

Mińsk Mazowiecki, dnia 25 czerwca 2025 r.

DECYZJA NR 592/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025r., poz. 418) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024r. poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30 maja 2025r.:

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno- budowlany
oraz wydaje pozwolenie na budowę dla:

Miasta Mińsk Mazowiecki

ul. Konstytucji 3-go Maja 1, 05-300 Mińsk Mazowiecki

obejmujące:

budowę elektroenergetycznej dwustanowiskowej stacji ładowania autobusów elektrycznych niskiego napięcia nN-0,4 kV wraz z przyłączem kablowym nN-0,4kV i złączami kablowymi na terenie działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi .: 7715/4, 7715/5, 7715/6 obręb 0001, położonym w miejscowości Mińsk Mazowiecki

- wg projektu, opracowanego przez mgr inż. Bartłomieja Szcześniak, posiadającego uprawnienia budowlane Nr MAZ/0589/POOE/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz legitymującego się ważnym wpisem na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. MAZ/IE/0092/13.

1) Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

- a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego. Projekt *techniczny musi* być zgodny z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym. Zagadnienia obejmujące projekt techniczny, nawet jeżeli znajdują się w przedłożonej dokumentacji nie podlegają zatwierdzeniu przez organ,
- b) ustanowić kierownika budowy (posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności),
- c) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.

2) Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany:

- a) zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki;
- b) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany - projektu technicznego.

3) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dokumentację budowy w szczególności prowadzić dziennik budowy/rozbiórki/montażu.

4) Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi.

5) Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

6) Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Zapewnienie wykonania tych obowiązków należy do kierownika budowy, a w przypadku gdy kierownik budowy nie zostanie ustanowiony – do inwestora.

7) Obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, wymagające inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

8) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją oraz uzyskanymi opiniami, uzgodnieniami, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
- b) w razie odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć miejsce odkrycia, a także zgłosić napotkane obiekty archeologiczne do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe do Burmistrza (wójta).

Uzasadnienie

W dniu 30 maja 2025r. Pan Bartłomiej Szcześniak, działając w imieniu Miasta Mińsk Mazowiecki, wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę *elektroenergetycznej dwustanowiskowej stacji ładowania autobusów elektrycznych niskiego napięcia nN-0,4 kV wraz z przyłączem kablowym nN-0,4kV i złączami kablowymi* na terenie działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi .: 7715/4, 7715/5, 7715/6 obręb 0001, położonym w miejscowości Mińsk Mazowiecki.

Organ na wstępie dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalno-prawnym i w tym zakresie nie stwierdził braków. Z projektu budowlanego wynika, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

Do wniosku dołączono dokumenty określone w art. 33 ustawy Prawo budowlane tj.:

1. 3 egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami,
2. oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Rozpoznając wniosek ustalono, że projekt zagospodarowania terenu, stanowiący część składową projektu budowlanego jest zgodny z:

- a) postanowieniami uchwały NR XX/223/04 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 19 lipca 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki,
- b) oraz wymaganiami ochrony środowiska.

Niniejsze przedsięwzięcie budowlane zostało uzgodnione i zaopiniowane:

- Protokół z narady koordynacyjnej Nr G.6630.96.2025 z dnia 06 maja 2025 r.

Następnie organ dokonał sprawdzenia wniosku pod względem materialno-prawnym, zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane również nie stwierdzając nieprawidłowości.

Z powyższych względów należało postanowić jak w sentencji decyzji, a na projekcie budowlanym zamieścić klauzulę o jego zatwierdzeniu.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Mińskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Przedmiotowa inwestycja nie podlega opłacie skarbowej za wydanie pozwolenia na budowę.

Otrzymują:

1. Inwestor Miasto Mińsk Mazowiecki – pełnomocnik: Pan Bartłomiej Szcześniak
2. a/a

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki
- jako organ podatkowy wydający decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu oraz decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mińsku Mazowieckim

Oprac. Ilona Tafil, tel. (025) 756 40 41

Pouczenie:

- 1) Przed rozpoczęciem robót budowlanych **Inwestor jest obowiązany** (art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane):
 - a. zapewnić sporządzenie **projektu technicznego**. Projekt techniczny musi być zgodny z zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym.
 - b. ustanowić kierownika budowy (posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności),
 - c. ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności), w przypadku gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - d. przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
- 2) **Inwestor jest obowiązany** zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór autorski o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dołączając:
 - a. informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: a) kierownika budowy, b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - b. oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane).
- 3) Przed rozpoczęciem budowy **kierownik budowy jest obowiązany**: a) zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki; b) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany - projektu technicznego; c) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu (za wyjątkiem obiektów liniowych): **tablicę informacyjną** (spełniającą wymagania określone w art. 45b ustawy Prawo budowlane) oraz **ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia** (spełniające wymagania określone w art. 45c ustawy Prawo budowlane) – art. 45a ustawy Prawo budowlane,
- 4) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dokumentację budowy (art. 22 ustawy Prawo budowlane).
- 5) W przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się dziennik budowy zgodnie z przepisami rozdziału 5a ustawy Prawo budowlane.
- 6) Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Zapewnienie wykonania tych obowiązków należy do kierownika budowy, a w przypadku gdy kierownik budowy nie zostanie ustanowiony – do inwestora. Obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, wymagające inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem (art. 43 ustawy Prawo budowlane),
- 8) Rozpoczęcie dostaw energii, wody, ciepła lub gazu na potrzeby budowy może nastąpić jedynie po okazaniu wymaganego pozwolenia na budowę (zob. art. 41 ust. 5 ustawy – Prawo budowlane).
- 9) Kierownik budowy, a jeżeli jego ustanowienie nie jest wymagane – inwestor, przez okres wykonywania robót budowlanych przechowuje: a) dokumenty stanowiące podstawę wykonywania robót budowlanych, b) oświadczenia dotyczące wyrobów budowlanych, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy o wyrobach budowlanych, oraz udostępnia te dokumenty i oświadczenia upoważnionym pracownikom organów nadzoru budowlanego i innych organów uprawnionych do kontroli przestrzegania przepisów na terenie budowy (art. 46 ustawy Prawo budowlane).
- 10) Istotne odstępnie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę. Kwalifikacji zamierzonego odstąpienia dokonuje projektant (zob. art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- 11) Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- 12) Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego. Decyzja może być wydana, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem, (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 i ust. 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- 13) Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)
- 14) Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Klauzula Informacyjna

Informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Starosta Miński z siedzibą w Mińsku Mazowieckim ul. Kościuszki 3, tel: 25 759 87 00, mail: sekretariat@powiatminski.pl
2. Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych (IOD): Kontakt: iod@powiatminski.pl, tel. 025 759 87 38, lub listownie: Starostwo Powiatowe w Mińsku Mazowieckim ul. Kościuszki 3, 05-300
3. Przetwarzanie Państwa danych następuje wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora wynikających z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym, na podstawie *rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016)*
4. Odbiorcami Państwa danych mogą być wyłącznie instytucje uprawnione na podstawie przepisów prawa lub podmioty, którym Administrator powierzył przetwarzanie danych na podstawie zawartej umowy.

5. Dane udostępnione przez Państwa nie będą podlegały udostępnieniu podmiotom trzecim lub organizacjom międzynarodowym.
6. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, przenoszenia i wniesienia sprzeciwu.
7. W przypadku przetwarzania danych osobowych na podstawie wyrażonej przez Państwa zgody, mogą ją Państwo w dowolnym momencie wycofać bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
8. W przypadku gdy przetwarzamy Państwa dane osobowe z naruszenia prawa mają Państwo prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Dane udostępnione przez Państwa nie będą podlegały profilowaniu.
10. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i jest obowiązkowe ze względu na przepisy prawa, w pozostałym zakresie jest dobrowolne.
11. Dane osobowe przechowujemy na okres niezbędny do wykonania zadań Administratora oraz realizacji obowiązku archiwizacyjnego, które wynikają z przepisów prawa.